

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

číslo 2018/0213

č. oprávneného: 180095- 09429211-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

1.2

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
obidvaja konajúci na základe plnej moci
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX
evidenčné číslo: 17/549/L13.L13.0719.14.0002/VB

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s „**povinný z vecného bremena**“ aj len ako „**zmluvné strany**“).

1.3

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“):

2. ZATAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností - pozemkov

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
614/3	E	3191	97	Zastavané plochy a nádvoria	Nové Mesto nad Váhom	Nové Mesto nad Váhom	Nové Mesto nad Váhom
621/3	E	3191	353	Zastavané plochy a nádvoria	Nové Mesto nad Váhom	Nové Mesto nad Váhom	Nové Mesto nad Váhom
624/11	E	3191	417	Orná pôda	Nové Mesto nad Váhom	Nové Mesto nad Váhom	Nové Mesto nad Váhom

(ďalej len „**zaťažené pozemky**“).

3. OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

3.1

Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví

- (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Oprávnený z vecného bremena je investorom inžinierskej stavby s názvom „TN - Nové Mesto nad Váhom - Rakoluby - VNK“, ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení. Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. A/2016/00426/TR vydaným Mestom Nové Mesto nad Váhom dňa 14.07.2016.

4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:
- a) právo na zriadenie a uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vrátane odstránenia podzemného VN vedenia v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 34125361-179/2017 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch E KN p. č. 624/11, 621/3 a 614/3 zo dňa 21.11.2017, vyhotovený vyhotoviteľom GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, Trenčín, IČO 34125361, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pod číslom 818/2017 dňa 29.11.2017,
 - b) právo vstupu osôb, prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na zaťažené nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu za účelom zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav vrátane odstránenia podzemného VN vedenia.
- 4.2 Oprávnený z vecného bremena vecné bremená prijíma.
- 4.5 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecných bremien povinnému z vecného bremena dohodnutú odplatu uvedenú v bode 5.1 článku 5. tejto zmluvy.

5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 11,00€ za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 102,98 m² celkom vo výške **1.132,78 €**, slovom: **tisícstotridsaťdva eur sedemdesiatosem centov**. Podkladom pre určenie výšky odplaty bol Znalecký posudok č. 4/2018 zo dňa 19.12.2017 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Elena Trnková, 916 41 Dolné Srnie č. 353.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v bode 5.1 tejto zmluvy oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102021318, na základe tejto zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti podľa odseku 9.1 článku IX. tejto zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa odseku 5.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,

- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávnený z vecného bremena,
 - c) zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - d) povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami.
- 6.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného z vecného bremena bolo schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja na zasadnutí dňa 26.03.2018 uznesením číslo 55/2018. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 55/2018 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 6.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.

7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá povinný z vecného bremena.
- 7.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený z vecného bremena.
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností.
- 8.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému z vecného bremena, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Ak dôjde k zmene osoby držiteľa povolenia, práva zodpovedajúce vecným bremenám zriadeným na základe tejto zmluvy prechádzajú na nového držiteľa povolenia.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 34125361-179/2017
Príloha č. 2 - Výpis uznesenia Zastupiteľstva TSK číslo 55/2018
Príloha č. 3 - Plnomocenstvo osôb konajúcich za oprávneného z vecného bremena
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov

- Slovenskej republiky.
- 9.4 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami 1 (slovom: jeden) rovnopis a povinný z vecného bremena obdrží 5 (slovom: päť); pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trenčíne dňa 11-05-2018

Trenčiansky samosprávny kraj

Ing. Jaroslav Baška
predseda

V Bratislave dňa 12-04-2018

Západoslovenská distribučná, a.s.

JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

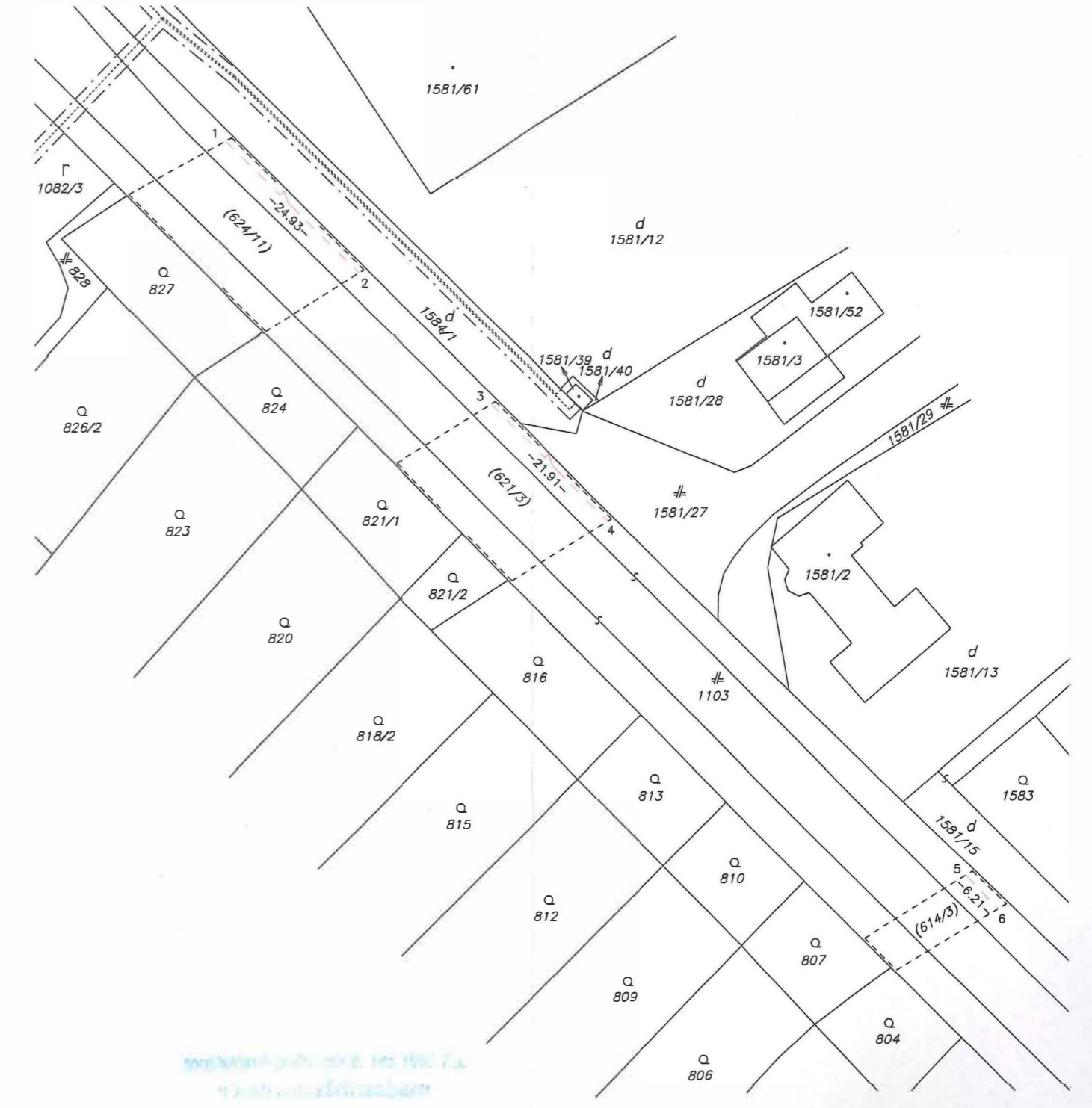
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
prákn vložkv PK	listu vlastn. LV	Číslo		Diel číslo	Druh pozemku	Výmera m ²	od parcely číslo	k parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E								KN-C	ha		
3191		624/11		orná p.	417					(624/11)	417	orná p.)	Doterajší	
3191		621/3		zast. pl.	353					(621/3)	353	zast. pl.)	detto	
3191		614/3		zast. pl.	97					(614/3)	97	zast. pl.)	detto	
Spolu:														
Stav podľa registra C KN														
1103 1 8790 zast. pl. 1103 1 8790 zast. pl. 22														
Spolu:														

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) vo vyznačenom rozsahu v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava na pozemkoch E KN p. č. 624/11, 621/3 a 614/3.

Legenda: kód spôsobu využívania: 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýte parkovisko a ich súčasť

t.č. 6.77 - 1997



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEOplán Trenčín, s.r.o. Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín IČO: 34125361 geom@mail.t-com.sk tel. 032/6529470, 0905162841		Kraj	Trenčiansky	Okres	Nové Mesto nad Váhom	Obec	Nové Mesto nad Váhom
		Kat. územie	Nové Mesto nad Váhom	Číslo plánu	34125361 - 179 / 2017	Mapový list č.	Nové Mesto nad Váhom 5 - 8 / 14
GEOMETRICKÝ PLÁN				na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch E KN p. č. 624/11, 621/3 a 614/3			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil		Meno: Ing. Ľubica BALAŽOVIČOVÁ	
Dňa:	21. 11. 2017	Meno:	Ing. Rastislav Cabala	Dňa:	29. NOV. 2017	Číslo:	818/2017
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania zmien (mer. náčrt) č.		5536					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							